



L'hiver au Parc P.Mistral

SOMMAIRE

Editorial	p 1
Assemblée générale	p 2
Pistes cyclables	p 3 et 4
Urbanisme	p 4
Mounier	p 5
Arbres	p 6
Tour Perret	p 7
Parc Soulage	p 8
Adhésions	p 8



EXPOSITION – BAJATIÈRE

Notre Quartier

Décembre 2020

Bulletin d'information de l'Union des Habitants du Quartier Exposition-Bajatière (UHQEB)

Association loi de 1901

**EDITORIAL**

Résistance, résilience, adaptation, innovation. Ce sont bien les mots qui conviennent pour cette année qui se termine et pour laquelle il a fallu poursuivre notre activité. Dès le printemps, pour nos vies familiale, professionnelle, associative, culturelle tout a changé.

Après des réunions en plein air, nous sommes passés aux réunions en visioconférence, pas toujours faciles pour discuter en aparté, pour être à l'écoute et aussi pour les relations amicales. Mais l'activité des groupes de travail ne s'est pas relâchée comme vous le verrez dans ce bulletin. Les conseils d'administration ont continué. L'Assemblée Générale s'est tenue par correspondance et le Conseil d'Administration renouvelé accueille un nouveau membre.

Conséquences de la situation sanitaire, les élections municipales différées puis la désignation à la rentrée des vice-présidents à la Metro ont retardé l'organisation de la vie municipale et la prise de contact avec les nouveaux élus. Les premières réunions ont eu lieu à distance avec Mmes Margot Belair pour le secteur 4 et Isabelle Peters pour le secteur 5. Elles sont appelées désormais « maires adjointes » en vue de renforcer, nous disent-elles, les liens avec les habitants.

Nous leur avons rappelé nos souhaits de voir éclaircir et améliorer les relations Ville/Méto/habitants, avancer nos dossiers et prendre en compte nos demandes. Il semblerait qu'une meilleure écoute se dessine. Attendons pour voir.

Pour l'année 2021, dans notre quartier, les sujets ne manquent pas : les déplacements, les vélos, les piétons, l'avenue Jean Perrot, l'urbanisme, la végétalisation, les commerces, la sécurité, la tour Perret et le parc Mistral. Faites-nous part de vos demandes et de vos idées et venez nous rejoindre sans attendre le pot du nouvel an qui nous rassemblait.

La nouvelle année est pleine d'espairs. L'UHQEB vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année.

Michel FRUNEAU président de l'UHQEB

L'ASSEMBLEE GENERALE de l'UHQEB de novembre 2020.

Traditionnellement, l'Assemblée Générale de l'UHQEB se tient au printemps, elle est suivie d'une discussion entre les habitants et les élus et se termine par un pot. . Ce moment important de notre vie associative réunissait les adhérents et les habitants intéressés par notre association Nous avons prévu de faire la connaissance de la nouvelle équipe municipale.

Cette année, à cause des confinements, des règles sanitaires et de la tenue tardive des élections municipales, tout a été bouleversé. Comme pour de nombreuses associations, nous avons dû mettre sur pied une Assemblée Générale avec un scrutin par correspondance pour les adhérents à jour de leur cotisation 2019 comme prévu par les statuts. Nous leur avons transmis, par courrier électronique ou postal, les documents préparatoires :

Rapports d'activité 2019, rapport moral, rapport financier 2019, projet de budget 2020 (décalé en raison de la tenue tardive !), la liste des cinq candidats à un mandat de trois ans au conseil d'Administration et un bulletin de vote

Le scrutin s'est déroulé du 12 au 26 novembre par courrier électronique ou postal ou en déposant les bulletins au centre social La Baja.

Nous avons reçu 54 bulletins de vote dans les délais, deux après la date limite et un non exprimé.

- Rapports financier et moral, proposition de budget 2020 approuvés par 53 voix

-

Election des 5 candidats au Conseil d'Administration

Maryse Chenal, Christiane Levas, Marie-Pierre Martin, Guy Waltisperger qui se représentaient et Alexandre Langénieux qui postulait un premier mandat.

Le premier bulletin de vote, transmis par mail, où Guy Waltisperger était malencontreusement oublié a été remplacé par un bulletin complet, sans conséquence sur le résultat final. Les cinq candidats sont élus.

M Fruneau présente ses excuses pour cette erreur due à une inversion de fichiers dans l'envoi.

Premier conseil d'Administration du 1^{er} décembre

Suite de l'Assemblée générale, le nouveau Conseil d'Administration a élu les membres du bureau

Président	Michel FRUNEAU
Vice-présidentes	Marie-Pierre MARTIN Christiane LEVAS
Trésorière	Maryse CHENAL

Autres administrateurs

Renée BONNEFOND, Michèle CAMAND, Alexandre LANGENIEUX.

Administrateurs honoraires : Colombe et René CESARINI, Pierre MITZNER.

Administrateurs représentants de l'UHQEB

Au CLUQ (Comité de liaison des unions de quartier) : Guy Waltisperger (président du CLUQ), Jean Pierre. Candella.

A Civipole (ex LAHGGLO qui regroupe les associations d'habitants de la Metro) : Jean-Pierre. Candella et Thierry Sotto

Les groupes de travail et de projet

Depuis quelques années, l'UHQEB fonctionne par projets regroupant autour d'un axe ou d'un problème donné, les habitants intéressés par un sujet défini.

Après les groupes plan piétons et plan vélos, le groupe Tour Perret/parc Mistral a vu le jour, animé par Jean-Claude Cavoret, suivi par « Lycée Mounier » avec Thierry Sotto puis par « pistes cyclables 2020 » qui a proposé cet été de nouveaux aménagements cyclables et poursuivi son travail avec Guy Waltisperger.

Un groupe « arbres remarquables » initié par T.Sotto devrait rassembler les habitants concernés, en relation avec tous ceux intéressés plus largement par la végétalisation du quartier.

Pour la suite, les sujets à aborder seront l'avenue Jean Perrot, revitalisation des commerces, les cheminements piétons.

Il ne faut pas oublier la participation de l'UHQEB au Comité Soulage, au Verger Bajatière et au Marché aux fleurs hélas annulé en 2020.

LES AMENAGEMENTS CYCLABLES

À la suite de l'expérimentation des "Tempovélo" le groupe vélo a constaté deux choses marquantes : -
 - Notre quartier peut devenir une zone agréable pour la pratique du vélo, grâce à l'expérimentation temporaire et on peut tester rapidement de nouveaux aménagements vélos sans gros travaux.
 - Nous avons noté que la réduction du nombre de voies des avenues a sécurisé les déplacements des vélos et piétons par une très nette diminution de la vitesse des véhicules.

A l'issue de cette expérimentation, nos réflexions nous ont amenés à formuler trois demandes:

- **Créer un nouvel axe Vélos Est<->Ouest de test pour notre quartier,**

Ce nouvel aménagement temporaire sur l'axe (indiqué "Est-Ouest" sur le plan de la Figure 1) des rues Ponsard, Station Ponsard et Jean Bart permettrait la traversée d'est en ouest du quartier à vélo par l'intermédiaire d'espaces sécurisés. Ce nouvel axe desservirait un grand nombre d'établissements scolaires du quartier (Collège Munch, Externat Notre-Dame, Ecole Bajatière, Ecole Jouhaux, la Baja puis collège Vercors et Lycée Argouges...).



Figure 1 : Schéma des axes "Tempovélos" et de l'axe Vélos Est<->Ouest complémentaire

- **Uniformiser les aménagements pour la sécurité des vélos et une meilleure lisibilité en les séparant des cheminements piétons,**

Seule l'uniformité colorimétrique et des marquages continus apporterait la lisibilité qui manque aujourd'hui.

Pour plus de sécurité des sas vélos aux feux et une bonne indication des « tourne à droite », est nécessaire.

Des pistes de largeur suffisante (2m) et des stationnements avec arceaux à vélos à proximité immédiate sont également requis :

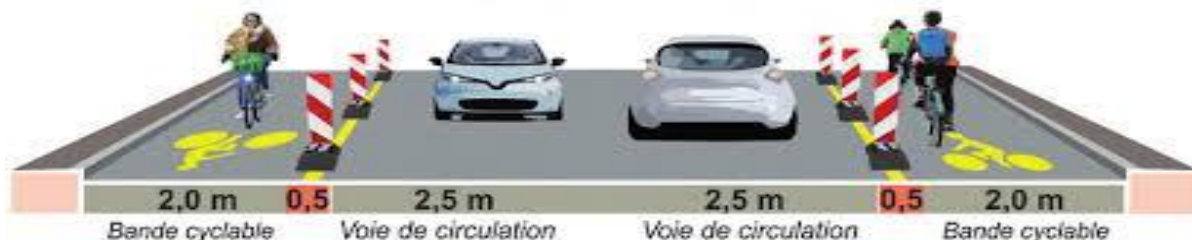


Figure 2 : partage de la voirie avec des séparations et un marquage clair

- **Pérenniser les aménagements temporaires et corriger leurs défauts.**

Nous avons identifié les corrections souhaitées :

Un marquage de la bande cyclable dans la voie BUS de Jean Perrot ainsi qu'un grand sas Vélo au croisement Jean-Perrot / Albert 1er de Belgique / Clemenceau,

Nous souhaitons la suppression des îlots centraux pour permettre la continuité de la piste cyclable sur l'ensemble de l'axe,

La partie trottoir / contre allée du sud du Parc Mistral doit être réservée aux piétons,

Une voie déportée « tourne à droite » voiture sur Marcelin Berthelot pour les rues colonel Bougault et Gay Lussac,

La correction des sens de circulation vélo de Marcelin Berthelot (on roule à droite !)

Une bonne séparation entre vélos et piétons,

Un aménagement complet devant le parvis du lycée Mounier,

Une zone de livraison pour l'usage Click & Collect du Tabac Presse Mounier,

La reprise de la chaussée devant l'ESPE actuellement en mauvais état.

Nous espérons que cette modeste contribution à la réflexion sur les axes Vélos du quartier Exposition - Bajatière saura éveiller un intérêt auprès de nos élus pour une réalisation prochaine. Vous trouverez une information plus détaillée sur notre site internet.

Guy Waltisperger

URBANISME

Commençons par un tour d'horizon des nouvelles constructions et des projets dans notre quartier :

Le lycée Mounier accueille ses élèves dans les nouveaux bâtiments en attendant la démolition de la façade Marcelin Berthelot.

A la limite de notre quartier, l'ESPE (ex-IUFM) doit disparaître et laisser la place à des logements dans la continuité de la ZAC Flaubert sous le nom Berthelot-Zola. Les dernières réunions d'information organisées par la société d'aménagement SAGES ont eu lieu en 2018.

A l'angle rue Lavoisier / chemin de l'Eglise le gros œuvre de l'immeuble est terminé.

8-12 rue Lavoisier : Le chantier s'achève. Les propriétaires ont intégré leur logement. Cependant, nous avons relevé des différences entre la végétalisation des plans initiaux et celle constatée actuellement. A priori, il y aurait eu un transfert de végétalisation d'une partie qui n'est plus végétalisée vers une autre en végétalisation intensive. Nous sommes en train de vérifier cela auprès des services de l'urbanisme.

41 rue Mallifaud, démolition de l'ancien garage et ouverture du chantier : 9 logements en accession et autant de parkings.

20 ter rue Monge, projet de 100 logements étudiants, un permis modificatif, le 8 août, autorise la suppression de 17 places de parking et les ramène à 20 contre 37 initialement prévues pour cause de sous-sol inondé. Il est étonnant qu'on puisse modifier un permis pour des raisons bien connues des Grenoblois et diminuer le nombre de places sans en informer ni consulter les riverains et les représentants des habitants.

58 avenue Jean Perrot, l'immeuble d'Actis est en voie d'achèvement. Nous venons d'adresser un courrier de réclamation après avoir constaté, contrairement aux engagements d'Actis, qu'un accès direct au Square Bajatière était prévu.

Nous avons obtenu gain de cause, le terrain restera clos.

Rue Moyrand, au 4 et 4bis, Actis va reprendre son projet de 26 logements sociaux laissé en sommeil pendant 4 ans. Un cheminement piétons serait aménagé sur la dalle du Verderet.

Angle rues Moyrand / Jouhaux le Victory, le gros œuvre se termine et le second œuvre bat son plein.

27 Chemin du Chapitre ; les travaux de terrassements sont terminés pour un ensemble de 67 logements. Un cheminement piétons est prévu pour relier l'école Jouhaux au parc Soulage.

L'année 2020 s'achève. Elle nous laissera un goût amer. La pandémie a empêché toute réunion. A l'avenir, le travail de la Commission s'effectuera différemment : Jean-Pierre Candel-la, Thierry Sotto, Marie-Pierre Martin se partageront les tâches, rejoints par Alexandre Langénieux.



L'immeuble Actis 58 avenue Jean Perrot

Marie-Pierre Martin et Thierry Sotto.

LE LYCEE MOUNIER

Les travaux

Les façades sont terminées et la végétalisation des toitures réalisée, de nouveaux arbres et massifs plantés notamment côté avenue Peretto.

La Région espère que la démolition de l'ancien bâtiment aura lieu début février, en fonction des consignes sanitaires

La végétalisation et l'aménagement du parvis.

Des efforts ont été faits de la part de la Région (en ce qui concerne l'intérieur du lycée), de la ville et de la Métropole (pour les abords) afin de préserver les grands arbres et augmenter la végétalisation conformément à notre demande. Les deux grands arbres dans la cour principale et celui situé dans l'enceinte à l'angle Nord-est de la clôture (côté Marcelin Berthelot) seront préservés. D'autre part, 27 arbres supplémentaires vont être plantés. Le projet actuel de plantation comporte désormais : 87 nouveaux arbres (pins, cerisiers, mélèzes, merisiers, poiriers, chênes, cormiers, tilleuls et sorbiers), 42 gros arbustes, 784 arbustes, une vingtaine de plantes grimpantes, plus de 6 600 couvre sols et près de 900 vivaces et 600 bulbes.

Le parvis doit être modifié et élargi afin de sécuriser davantage les élèves et permettre une meilleure végétalisation comme nous le demandons. Le projet est à l'étude par les services de la ville et de la Métropole. Nous demandons dans ce cadre l'intégration définitive de la piste cyclable devant le lycée avec un dispositif de ralentissement vélo au niveau de l'entrée ainsi que le passage définitif de l'avenue Marcelin Berthelot à une voie. Deux projets ont été déposés en ce sens par l'union de quartier aux services de la ville et de la Métropole (voir article sur les mobilités).

Les réunions de concertation

Il a été difficile cette année, compte tenu des conditions sanitaires et de la période électorale, de réunir l'ensemble des acteurs décisionnaires participant à ce projet comme prévu initialement. Néanmoins, une réunion s'est tenue en juillet avec les services de la ville et de la métropole pour faire le point sur nos demandes. Suite à nos demandes appuyées, une réunion doit se tenir à l'initiative de Mme Chaix, Conseillère Régionale, vers le 20 janvier (à confirmer). Elle devrait réunir l'architecte, des représentants de la Région, de la ville et de la Métropole, des habitants du quartier et l'UHQEB.

Je remercie les services de la ville, de la Métropole et Mme Chaix de la Région pour leur écoute et leurs efforts afin de faire remonter nos demandes et de poursuivre le dialogue avec les habitants du quartier et l'UHQEB. C'est pourquoi, nous attendons avec impatience la réunion de janvier en espérant que l'ensemble des acteurs impliqués dans ce projet seront bien présents.



Thierry Sotto

LES ARBRES DU QUARTIER

L'arbre remarquable 2 rue Monge :

En octobre, nous avons eu connaissance d'un projet d'aménagement de la maison du 2 rue Monge avec une extension R+1 et une piscine très proche du cèdre remarquable d'une vingtaine de mètres. L'UHQEB a pris contact avec les services de la ville afin de savoir si des mesures de protection particulières avaient été prises pour protéger cet arbre. Malheureusement, il n'était pas recensé comme remarquable dans le PLUI malgré notre demande lors de l'enquête publique et une réponse encourageante mais dans le cadre d'un recensement ultérieur. Nous avons interpellé nos élus Mme Belair (élue de secteur), M. Namur et les services concernés. Une rencontre a eu lieu avant le début des travaux avec les services compétents de la ville et le propriétaire. Ce dernier a confirmé vouloir préserver cet arbre et a pris bonne note des recommandations qui lui ont été faites. Nous voilà donc rassurés et satisfaits de l'implication de la ville pour résoudre ce problème. Je remercie donc nos élus et M Marquier de la cellule proximité qui s'est impliqué activement. Nous restons vigilants sur le suivi des travaux.



Quelles actions pour protéger les arbres dans notre quartier ?

La problématique soulevée par ce cèdre remarquable a mis en avant un problème identifié depuis par l'union de quartier : les imperfections et les lacunes de l'inventaire des arbres remarquables de notre quartier dans les documents d'urbanisme des services de la ville et de la métropole. Cela peut induire des projets de constructions non adaptés à la protection de ces arbres, voire à leur destruction pure et simple. C'est pourquoi l'UHQEB va mettre sur pied un groupe de travail pour poursuivre, avec les services de la ville, l'inventaire des arbres remarquables à inscrire au PLUi.

Par la suite, il faudra informer les propriétaires afin qu'ils sachent que des arbres sont protégés sur leur terrain et qu'ils connaissent les précautions à prendre pour leur préservation. Enfin, se pose la question des arbres non classés comme étant « remarquables » mais qui présentent un intérêt pour le quartier. Par exemple, un grand arbre qui va héberger de la biodiversité et rafraîchir le quartier mais dont l'essence n'est pas considérée comme « remarquable ». Un travail avec les services de la ville devrait donc être fait sur le plus long terme pour identifier également ces arbres et peut-être faire évoluer les critères actuels en proposant un classement hiérarchisé et une préservation qui va au-delà du simple statut « d'arbre remarquable ».

PROJET RESTAURATION DE LA TOUR PERRET ET AMENAGEMENT DU PARC PAUL MISTRAL

A l'automne 2019, une douzaine d'habitants du quartier particulièrement intéressés par la restauration de la Tour Perret ont constitué un groupe de projet pour participer aux concertations avec la municipalité sur ce chantier et son impact sur l'avenir du parc.

Les attentes des habitants ont été définies lors d'une réunion de travail et présentées dans le bulletin de juin.

Depuis, le chantier test sur deux piliers a été engagé en septembre 2020. Le Comité Experts de la ville s'est réuni le 10 novembre pour un premier retour sur le chantier et une table ronde professionnelle est prévue en décembre pour analyser les résultats et orienter la suite des travaux.

Lors du pot du Nouvel An 2020 une vingtaine d'habitants avaient souhaité visiter le chantier test.

Nous avons organisé avec l'Office du Tourisme une visite le 21 novembre complétée par une déambulation dans le parc pour évoquer les scénarios

d'aménagements touristiques complémentaires à proximité de la tour. Le reconfinement nous a contraints à annuler cette visite.

Cet automne, la ville a ouvert une rubrique "Tour Perret" sur son site www.grenoble.fr qui vous permet d'être documentés sur le chantier et l'évolution générale du projet.

Nous vous recommandons de vous connecter de régulièrement à

<https://www.grenoble.fr/1302-tour-perret.htm>

L'association ETPG (Ensemble pour la Tour Perret de Grenoble) envoie également régulièrement une lettre d'information sur l'avancement du projet à ses adhérents, contact : etpg-grenoble@sfr.fr

En 2021, nous continuerons nos contacts réguliers avec la "cheffe" de projet et les autres associations concernées pour leur transmettre nos contributions.

Nous entendons nous impliquer également dans l'organisation d'une souscription populaire en lien avec la **Fondation du Patrimoine** pour financer le projet.

Nous aurons aussi à préciser les orientations que les habitants du quartier souhaitent pour

l'utilisation de la tour en 2023 et pour le Centenaire de l'Exposition de la Houille Blanche et du Tourisme en 2025

Jean-Claude Cavoret

Le nouveau site Internet

Mis en place par Guy Waltisperger, le nouveau site Internet a été mis en service durant le premier confinement. Il est fonctionnel, attractif et facile à alimenter par de nouveaux articles. Allez le découvrir, l'explorer et nous faire part de vos remarques.

www.uhqeb-grenoble.fr



PARC SOULAGE : UNE BIEN CURIEUSE CONSTRUCTION (suite)

Niché dans un coin un peu éloigné de l'allée centrale, sous les arbres qui assombrissent l'extrémité du parc, un amas de ciment aux contours indéterminés a attiré notre attention depuis quelques mois. De quoi s'agissait-il donc demandions nous dans le bulletin de décembre 2019 ? Après consultation d'une historienne de la ville et un examen attentif, nous avons fini par comprendre que cette curieuse



construction avait un rapport avec le grand bassin d'autrefois qui se situait à l'emplacement des jeux actuels.

Pour l'alimenter, probablement avec l'eau du Verderet, on avait construit un petit édifice en ciment qui cachait des tuyaux décorés de serpents d'eau pour donner à l'ensemble un air artistique. Au fil du temps, le ciment s'est abîmé et une masse informe dormait là, sans que personne ne s'en préoccupe !

Lors d'une réunion du Comité Soulage la remise en état de ce réservoir a été évoquée mais les Espaces Verts ont commencé par ouvrir les lieux sur l'avenue Jean Perrot, réorganiser les espaces alentours puis les blocs d'escalade - malheureusement inutilisables à cause de malfaçons - ont été installés. A notre surprise nous avons découvert en novembre un réservoir rénové et orné de sculptures restaurées : une commande de la Mairie et un travail accompli par Marc Colson, rocailleux et fontainier, spécialiste de la restauration des œuvres en ciment imitant les végétaux. Il avait déjà travaillé sur de telles rambardes au Jardin des Dauphins. La Mairie a donc donné suite à ce qui était prévu, ce qui encourage les habitants du quartier à se réunir pour continuer à demander l'amélioration de ce Parc devenu plus accueillant.

Michèle Camand

Vous souhaitez **régler votre cotisation annuelle**, participer à une **commission** ou un projet de l'Union de Quartier ? Utilisez le coupon joint et retournez-le à l'UHQEB



Union des Habitants du Quartier Exposition Bajatière

BULLETIN D'ADHESION 2021

UHQEB – Centre socio culturel La Baja – 79 avenue Jean Perrot – 38100 Grenoble
Tel : 04 76 63 89 73 - www.uhqeb-grenoble.fr - uhqeb-grenoble@orange.fr

Nom Prénom :
Adresse :
Téléphone : E-mail :

La cotisation est de 8 € par personne ou 14 € pour un couple.

- Paiement par chèque total à payer :
- Paiement en espèce
- Inscription à une ou plusieurs commissions