



EXPOSITION – BAJATIERE

Notre Quartier

Jun 2020

**Bulletin d'information de l'Union des Habitants
du Quartier Exposition-Bajatière (UHQEB)**

Association loi 1901

SOMMAIRE

Editorial	p 1
Jardins du quartier	p 2
Urbanisme	p 2
Lycée Mounier	p 3
Tour Perret	p 4
Vélos	p 5
Piétons	p 5
Site Internet	p 6

EDITORIAL

S'adapter

Tout d'abord, nous espérons que vous avez supporté cette drôle de période sans trop de difficultés et que vous reprenez vos activités habituelles.

Tous les ans, en juin notre bulletin consacre une large place au compte-rendu de notre Assemblée Générale suivie d'une discussion avec les élus. Cette année, pas d'assemblée générale au printemps pour cause de virus, ni de rencontre avec les élus, ce qui nous a privé d'une occasion de nous rencontrer.

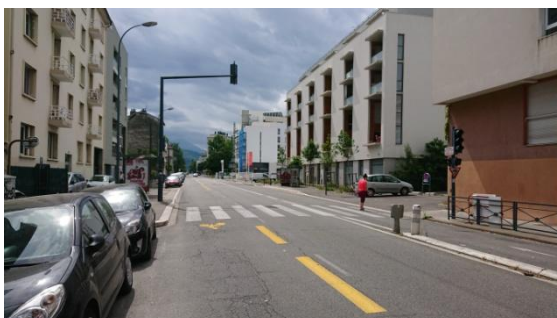
Le fonctionnement de notre association a été mis entre parenthèses pendant deux mois. Mais dès le 2 juin, notre conseil d'administration s'est tenu en plein air dans le parc Soulage dans le respect des règles sanitaires.

Cependant nous avons voulu faire paraître ce bulletin comme un signe positif du déconfinement, de la reprise de nos activités et des 60 ans de l'UHQEB.

Côté positif, nous avons profité du confinement pour mettre en service et roder notre nouveau site Internet toujours à la même adresse (<https://uhqeb-grenoble.fr/>), le faire fonctionner et l'enrichir de nouveaux articles. Nous avons voulu que ce site soit un lien en temps réel avec l'actualité de notre quartier et nous le mettons à jour régulièrement. N'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions. Inscrivez-vous à la newsletter !

A l'automne, nous devrions pouvoir tenir notre assemblée générale. Mais d'ici là bonnes vacances !

Le Président : Michel FRUNEAU



Un petit tour du côté des jardins du quartier

Quelle efflorescence ce printemps ! Le confinement a libéré la nature des contraintes habituelles liées à l'entretien puisque les services des espaces verts étaient presque à l'arrêt. Les herbes, les plantes et tous les bosquets s'en sont donné à cœur joie et ont poussé sans frein, pour le plus grand bonheur des oiseaux et des insectes qui ont retrouvé l'abondance d'une certaine vie sauvage. Ceux qui préfèrent plus de discipline ne s'y retrouvent pas et demandent un peu de nettoyage dans les fouillis verdoyants. Le parc Soulage s'est animé à partir du 11 mai et, grâce à l'installation de la nouvelle aire de jeux, les enfants sont revenus en nombre s'amuser. D'ailleurs, les récents aménagements ont favorisé la fréquentation et le Parc reprend vie. L'UHQEB projette une animation sur la découverte de quelques arbres remarquables et fera quelques investigations en septembre sur ce sujet avec les services de la ville.



Le Square Bajatière attire toujours autant de monde et... de chiens. Lieu rendu très vivant par les différentes générations qui en profitent dès qu'il fait beau.

De l'autre côté de l'avenue Jean Perrot, le Verger continue son évolution grâce aux acteurs du compost, les services de la ville, Mejina de « Jardins vivants », Nelly Belmonte agent de développement local Bajatière-Jouhaux et quelques amoureux de la nature. Les écoles, les crèches et la Maison de l'Enfance viendront faire des plantations à l'automne sur les espaces qui leur ont été réservés sur les terrasses. En attendant, vous pouvez déjà faire quelques cueillettes : il y a eu des framboises délicieuses et des salades ! A l'occasion, venez sur le terrain les lundis et jeudis à 18 heures 30, des rendez-vous hebdomadaires fixes.



Et...cet été, si vous avez un moment, prenez un arrosoir pour aider nos arbres à faire face à la chaleur. Une fontaine a été installée. N'oubliez pas les apéros du dernier samedi du mois, à 11 heures 30. Le prochain sera le 27 juin.

Contact verger.bajatière@gmail.com

Michelle Camand

Urbanisme

Les chantiers ont été arrêtés pendant 2 mois. Les services d'urbanisme également. Les informations que je peux apporter ici ne sont pas toujours récentes.

L'immeuble « les Iris », 8 à 12 rue Lavoisier est en cours d'achèvement, la livraison devrait être reportée, au plus tôt, à la fin de l'été. Nous vérifions, en ce moment, la conformité des pourcentages des surfaces végétalisées avec le permis de

construire. D'autres chantiers sont plus ou moins avancés : « les terrasses du Verderet », 22 rue Léon Jouhaux, est habité peu à peu, les résidents ont pu découvrir leur parking envahi par l'eau la semaine dernière à la suite des orages.



Les travaux ont repris sur le « Victory » 32/34 rue Léon Jouhaux, 24 chemin de l'Eglise, 58 Avenue J.Perrot. Au 23 Chemin du Chapitre, la démolition des maisons a débuté juste avant le confinement.

Quant aux autres projets : rue Monge (100 studios étudiants), 41 rue Mallifaud (9 logements un permis modificatif a été demandé), rue Germain, rien n'a bougé, les démolitions de l'existant n'ont pas débuté.

Si vous avez connaissance de projets immobiliers dans notre quartier, n'hésitez pas à nous en informer. Nous pourrions contacter le Service d'Urbanisme dès qu'il aura repris son activité habituelle.

Marie Pierre Martin

Les travaux du lycée Mounier et les projets d'élaboration de ses abords

Les travaux dans le lycée et l'accueil des élèves :

Comme vous avez pu le constater, les travaux du lycée Mounier ont pris du retard. En effet, suite aux fuites constatées en 2019, toutes les fenêtres ont dû être changées ce qui a entraîné un premier retard. D'autre part, l'entreprise chargée de l'isolation extérieure du bâtiment et du bardage est en règlement judiciaire. Ce nouveau retard a entraîné la détérioration de l'isolation extérieure déjà posée, bien visible du côté de la rue Peretto. Le problème est maintenant réglé et l'isolation extérieure doit être changée. Pour ne rien arranger, l'épidémie de COVID 19 a également ralenti le chantier. Finalement, la destruction des bâtiments le long de l'avenue Marcelin Berthelot ne se fera pas cet été mais entre février et mai 2021. Les élèves de Mounier devraient rentrer dans leurs nouveaux locaux, juste après les vacances de Toussaint. Ceux du lycée Jean-Jaurès, devraient eux inté-

grer le lycée Mounier au début de l'année 2021 mais plus sûrement à la rentrée de septembre.



L'aménagement des abords du lycée avec la contribution des habitants du quartier :

Les habitants du quartier en lien avec l'UHQB ont fait des propositions aux élus de la Région, de la Ville et de la Métro afin de profiter des

travaux en cours pour améliorer l'environnement et le cadre de vie des habitants autour du lycée. Plusieurs axes de discussions

ont été définis : les conflits entre voitures, piétons et vélos sur l'avenue Marcelin Berthelot extrêmement dangereuse, la végétalisation nécessaire à la diminution des îlots de chaleur, à la préservation de la biodiversité et à l'amélioration du cadre de vie, le problème du bruit du tram et les vitesses excessives sur l'avenue, la sauvegarde des petits commerces du quartier notamment du côté de l'avenue Peretto et enfin la gestion des flux d'élèves qui vont grandement augmenter avec la venue de ceux du lycée Jean Jaurès.

Les habitants du quartier veulent prendre part à l'élaboration de ces abords car ils sont les premiers concernés. C'est pourquoi, nous avons demandé aux élus de la Région, de la Ville et de la Métro de coconstruire avec nous le futur de

notre environnement. Nos propositions sont à l'étude et un planning de réunions avec les habitants doit être mis en place. Cette démarche nous semble très importante car il faut que les acteurs puissent échanger afin de construire un projet cohérent dans lequel les habitants se sentent pris en compte et puissent donc y adhérer. La voie tempovélo sur l'avenue Marcelin Berthelot mise en place par la Metro début juin est un premier pas positif vers une amélioration de notre cadre de vie. Nous attendons maintenant avec impatience le retour d'information de nos élus sur nos propositions et le planning des réunions de concertation

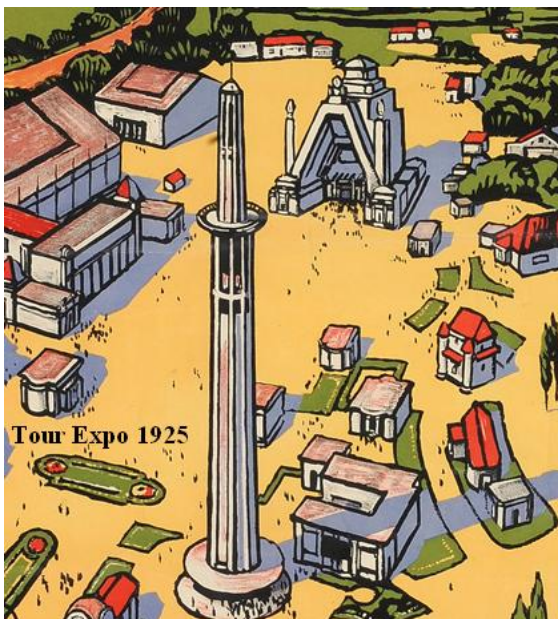
Thierry Sotto

La tour Perret, le projet de restauration

Informations de l'association "Ensemble pour la Tour Perret de Grenoble" (ETPG)

Nous avons participé à l'Assemblée Générale de l'association ETPG en mars.

Après cette AG René Bard, par ailleurs membre actif de l'UHQEB et de notre groupe "projet Tour Perret", a été élu Président de ETPG. Nous lui exprimons nos félicitations.



La dernière lettre d'information de ETPG nous a apporté quelques informations.

La mairie a attribué le marché test au groupement Freyssinet /Comte/ Jacquet.

Des études géotechniques complémentaires vont être engagées pour comprendre un désaxement de 40 cm du sommet de la tour.

L'étude d'usages de la tour après sa restauration menée par le cabinet "Maitre des rêves" fera l'objet d'une prochaine synthèse par la Ville.

Le point sur le groupe projet.

Pas de travaux spécifiques sur avril-mai suite au confinement.

Le chantier sera visitable selon des modalités en cours de définition. Nous avons pris rang pour une visite spéciale UHQEB auprès de la Chef de projet.

Avancement du chantier (source Ville de Grenoble).

Le chantier test se déroulera au second semestre 2020 avec le phasage suivant :

Le montage des installations et les sondages géotechniques cet été.

Les tests sur les bétons in situ auront lieu entre septembre et novembre.

Le démontage des installations en décembre.

C'est donc à partir de septembre que seront mises en place des visites avec des guides conférenciers de l'Office de tourisme pour le grand public. Vous serez informés par notre lettre d'information et nos sites Internet UHQEB dès que nous en saurons plus

Jean Claude Cavoret

Les Tempovélos

Le 7 mai, nous avons eu la surprise de découvrir sur l'avenue Jean Perrot une large bande cyclable, bien marquée en jaune, uniquement pour les vélos, qui a pris la place de la voie de droite de l'avenue des Jeux Olympiques jusqu'au boulevard Clemenceau.

C'est un Tempovélo, un élément des 18 kilomètres des voies temporaires que la METRO et le SMMAG (qui remplace le SMTC depuis le premier janvier) vont réaliser sous peu pour favoriser la pratique du vélo en lien avec la crise sanitaire actuelle, comme dans de nombreuses villes françaises.

Pour la forme notons que nous avons été avertis par les riverains de l'avenue.



Nouvelle surprise le 9 juin, des balisettes rouges, de l'avenue Général Champon jusqu'à l'avenue Marie Reynoard délimitent une nouvelle voie Nord Sud.



Le tempovélo sur Marcellin Berthelot

Nous avons adressé dès le 4 mai un courrier à M. Mongaburu lui demandant que dans le cadre de ce plan soient prises en compte nos demandes figurant dans le plan vélo du quartier. Nous demandons particulièrement de réaliser rapidement des bandes cyclables, faciles à concrétiser avec une simple peinture, sur les Boulevard Clemenceau, des Diabls Bleus et sur les rues Mallifaud, Moyrand et Claude Génin. C'est l'occasion pour nous de lancer la réflexion pour un groupe de travail sur l'avenue Jean Perrot, sa requalification, le Chronovélo, Marcellin Berthelot et les alternatives à l'itinéraire vers le sud. Sans attendre la possibilité de nous réunir, faites nous part de vos remarques et suggestions.

Michel Fruneau

Les piétons dans notre quartier

Pour permettre la concrétisation du plan piéton et vélo du quartier une modération des vitesses de circulation est nécessaire avec l'introduction **de zones de rencontre.**

À la suite de la mise en place des « Tempovélo » nous observons que la circulation commence à emprunter des voies alternatives qui traversent le quartier.

